

REGULAMIN

Przetargu ustnego na sprzedaż praw do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w dniu 21 grudnia 2017 r. o godz. 10.30 w siedzibie Uzdrowiska Kamień Pomorski S.A. w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 14, pokój nr 12.

Przedmiot sprzedaży:

prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 125/4 położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 8b o powierzchni 530m² wraz z prawem własności budynku, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi KW nr: SZ1K/00004746/4.

Cena wywoławcza 80 000,00 zł brutto. Wysokość postąpienia 1 000,00 zł.

W przetargu jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne i prawne mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć członkowie Zarządu Spółki i jej organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości, co do bezstronności prowadzącego przetarg.

1. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2016.1061z późniejszymi zmianami)
2. Przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji.
3. Licytację prowadzi osoba fizyczna wyznaczona przez prowadzącego przetarg, zwana dalej „licytatorem”.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż wysokość postąpienia ogłoszonego w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje cenę wywoławczą.
6. Osoba przeprowadzająca licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
8. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
9. Po ustaniu postąpień, licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

10. Z chwilą udzielenia przybicia dochodzi do wyboru oferenta. Sprzedający dokona wyboru notariusza i ustali z notariuszem termin zawarcia umowy sprzedaży, a następnie zawiadomi o terminie osobę, która wygrała przetarg. Ostateczna data zawarcia Aktu Notarialnego 29.12.2017 r.
11. Licytator sporządza protokół z przebiegu licytacji, który stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
12. Cena jest płatna najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, przelewem na rachunek Sprzedającego.
13. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do pokrycia wszystkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu, w tym pokrycia kosztów sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych w postępowaniu wieczystoksięgowym.
14. „Uzdrowisko Kamień Pomorski” S.A. zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub zamknięcia postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny, także bez wyłonienia nabywcy lub po wyłonieniu nabywcy.

Niniejszy regulamin jest dostępny w pokoju, w której odbywa się przetarg.

Kamień Pomorski, dnia 19 grudnia 2017 r..

KOMISJA:

1. Przewodnicząca Komisji Przetargowej (Licytator) Karolina Roznerska
2. Wiceprzewodnicząca Komisji Przetargowej Magdalena Majer-Szkuat
3. Sekretarz Komisji Przetargowej Ryszard Szeszko


Prezes Zarządu
Ryszard Szeszko