

Kamień Pomorski, 06.07.2022r.

Zapytanie ofertowe

„Uzdrowisko Kamień Pomorski” S.A. zaprasza do złożenia oferty na zadanie:

Pełnienie obowiązków zastępstwa inwestycyjnego, w tym pełnienie obowiązków Nadzoru Inwestorskiego w ramach zadania p.n.:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SZPITALA UZDROWISKOWEGO „MIESZKO”
W KAMIENIU POMORSKIM**

Informacje dot. zadania inwestycyjnego:

Zakres prac obejmuje wykonanie kompleksowej przebudowy pomieszczeń parteru, I i II piętra (powierzchnia użytkowa 3224 m²).

Planowana przebudowa ma na celu podniesienie komfortu i bezpieczeństwa użytkownika budynku przy spełnieniu obowiązujących norm i przepisów.

Zakres przebudowy:

- 1) przebudowa pokoi mieszkalnych kuracyjnych- wykonanie łazienek dla każdego pokoju, w kilku przypadkach utworzenie zespołu dwu- i trzypokojowego z łazienką. Część pokoi przeznaczona dla osób niepełnosprawnych
- 2) przebudowa pomieszczeń poddasza w skrzydle wschodnim
- 3) budowa nowej wydzielonej pożarowo klatki schodowej na styku skrzydła wschodniego i środkowego
- 4) modernizacja ogólnodostępnych pomieszczeń sanitarnych, gabinetów lekarskich i zabiegowych, utworzenie nowego zespołu intensywnego nadzoru medycznego
- 5) wymiana instalacji c.o., wod.kan., elektrycznej
- 6) wykonanie instalacji wentylacji, Systemu Sygnalizacji Pożaru, przywoławczej

Zakres rzeczowy nadzorowanych robót został określony w Dokumentacji Projektowej.

Planowany termin rozpoczęcia prac modernizacyjnych obiektu – sierpień 2022 r.

Planowany termin zakończenia prac modernizacyjnych obiektu – lipiec 2023 r.

Obowiązki Inwestora Zastępczego:

- 1) Obowiązek podstawowy:

zarządzanie, koordynacja i kontrola prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, Dokumentacją Projektową i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

2) Do szczegółowych obowiązków Inwestora Zastępczego należy:

- a) reprezentowanie Inwestora przed organami i podmiotami trzecimi w zakresie związanym z realizacją projektu,
- b) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy
- c) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez uprawnione osoby zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej i Decyzji nr 437/2020 o pozwoleniu na budowę,
- d) wydawanie poleceń Wykonawcy w sprawach dyscyplinujących i porządkowych,
- e) zlecenie Wykonawcy do wykonania badań, testów i ekspertyz, jakie będą wymagane do zakończenia budowy,
- f) ścisła współpraca z nadzorem autorskim w ramach realizowanego projektu, w tym w szczególności uzgadnianie rozwiązań zamiennych, eliminacja ewentualnych błędów projektowych, czy opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych,
- g) weryfikacja i opiniowanie przedstawionego przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- h) monitorowanie postępu robót przez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności ich realizacji z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- i) udzielanie Wykonawcy wskazówek rozstrzygających sprzeczności lub brak spójności w Dokumentacji Projektowej, po ich uzgodnieniu z nadzorem inwestorskim lub Inwestorem,
- j) wnioskowanie do Wykonawcy o przyspieszenie tempa robót,
- k) dokonywanie odbiorów robót częściowych i robót zanikających i ulegających zakryciu,
- l) sprawdzanie i weryfikacja obmiarów robót
- m) weryfikacja rozliczeń robót przedkładanych przez Wykonawcę
- n) wnioskowanie do Wykonawcy o przedłożenie zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo - finansowego w każdym przypadku, gdy postęp robót będzie niezgodny z aktualnie obowiązującym,
- o) informowanie inwestora o wszelkich przeszkodach i ryzykach, które mogą wystąpić podczas realizacji Projektu, a mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów,
- p) wnioskowanie do Inwestora o wprowadzenie zmian w Dokumentacji Projektowej
- q) informowanie Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych Dokumentacją Projektową,
- r) Informowanie Inwestora o zaistnieniu podstaw do naliczania kar umownych Wykonawcy,
- s) opracowywanie i składanie do końca każdego miesiąca comiesięcznych sprawozdań o stanie zaawansowania inwestycji w zakresie rzeczowo-finansowym, występujących opóźnieniach i ich skutkach oraz ryzykach dalszych opóźnień,
- t) udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych organizowanych przez Wykonawcę oraz innych naradach i spotkaniach roboczych z Inwestorem i Wykonawcą,
- u) Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,

- podczas całego procesu realizacji Projektu,
- v) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - w) udział w próbach i testach wykonywanych przez Wykonawcę,
 - x) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - y) opiniowanie projektów umów z podwykonawcami przedkładanych przez Wykonawcę,
 - z) kontrolowanie prac wykonywanych przez podwykonawców
 - aa) potwierdzanie ilości i wartości wykonanych robót,
 - bb) przygotowywanie dokumentów stanowiących podstawę i uzasadnienie płatności za wykonane roboty budowlane, zgodnie z postanowieniami umowy z Wykonawcą,
 - cc) weryfikacja dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej oraz świadectw, atestów, certyfikatów itp. potwierdzających zgodność materiałów budowlanych z przepisami i wymogami Dokumentacji Projektowej,
 - dd) potwierdzenie zakończenia robót budowlanych i uczestniczenie na życzenie Inwestora w odbiorze końcowym.

W ramach składanej oferty niezbędne jest podanie następujących informacji:

- Nazwa i adres oferenta
- data sporządzenia oferty
- termin ważności oferty
- informacja na temat doświadczenia oferenta w zakresie pełnienia Nadzoru Inwestorskiego przy wykonawstwie robót budowlanych.

Kryteria kwalifikacji uczestników przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które:

- są uprawnione do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi
- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zapytania ofertowego, tj. posiadają uprawnienia lub dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i organizacyjnym do wykonania zamówienia.

Oferta powinna zawierać cenę netto za pełnienie obowiązków Nadzoru inwestorskiego na wykonanie prac budowlanych, powiększoną o podatek od towaru i usług według stawki obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego, termin wykonania oraz warunki płatności.

Przed złożeniem oferty konieczne jest zapoznanie się z dokumentacją projektową, treścią umowy z Wykonawcą oraz dokonanie wizji lokalnej pomieszczeń.

Kryteria oceny ofert:

1) Cena – 100 %

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem PRZETARG – NADZÓR INWESTORSKI - PRZEBUDOWA MIESZKO do dnia **14.07.2022r.** do godz. **11,00** w sekretariacie Uzdrowiska przy ul. Szpitalnej 14. w Kamieniu Pomorskim.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 15 w dniu **14.07.2022r.** o godz. **11¹⁵.**

W przypadku pytań proszę o kontakt pod nr tel. 501 380 938

Z wyrazami szacunku

Wiceprezes Zarządu
Bogumił Korczyński
Prezes Zarządu
Arkadiusz Waszak

**Umowa na pełnienie obowiązków Nadzoru Inwestorskiego w ramach Projektu pn.
Przebudowa budynku Szpitala Uzdrawiskowego "Mieszko"
w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wojska Polskiego 2.**

W dniur. w Kamieniu Pomorskim pomiędzy:

„Uzdrowskiem Kamień Pomorski” S.A. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, adres: 72-400 Kamień Pomorski ul. Szpitalna 14, kapitał zakładowy 32 602 500 zł, w całości pokryty, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000418151, NIP 861-000-36-10, REGON 000288254, reprezentowanym przez:

1. Arkadiusza Waszaka - Prezesa Zarządu
2. Bogumiła Korczyńskiego - Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej „**Inwestorem**”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Inwestorem Zastępczym**”

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.
Przedmiot Umowy**

1. Inwestor powierza, a Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do pełnienia obowiązków zastępstwa Inwestycyjnego, w tym pełnienia obowiązków Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w ramach projektu: **„PRZEBUDOWA BUDYNKU SZPITALA UZDRAWISKOWEGO „MIESZKO” W KAMIENIU POMORSKIM”**.
2. Zakres rzeczowy nadzorowanych robót został określony w Dokumentacji Projektowej.
3. Szczegółowy zakres obowiązków zawarty jest w § 5 Umowy.

**§ 2.
Definicje**

Słowa i wyrażenia zawarte w Umowie należy rozumieć i interpretować w następujący sposób:

- 1) Projekt – oznacza zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa budynku Szpitala Uzdrawiskowego Mieszko w Kamieniu Pomorskim”.
- 2) Wykonawca – oznacza podmiot wybrany w ramach Postępowania Ofertowego przez Inwestora do realizacji robót budowlano-montażowych.
- 3) Dokumentacja Projektowa – należy przez to rozumieć w szczególności Projekt Budowlany oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przed złożeniem oferty wskazujące na sposób i zakres wykonywanych robót budowlano-montażowych.
- 4) Inspektor Nadzoru o oznacza każdą osobę wyznaczoną przez inwestora zastępczego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane.
- 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy – należy przez to rozumieć sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inwestora zestawienie określające w porządku chronologicznym czas wykonania poszczególnych rodzajów robót będących przedmiotem umowy z Wykonawcą wraz z podaniem ich wartości i płatności.
- 6) Protokół konieczności – oznacza dokument przygotowany przez Inwestora Zastępczego stwierdzający konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych Dokumentacją Projektową wraz z uzasadnieniem ich wykonania.

§ 3.
Obowiązki Inwestora

1. Inwestor przekaze Inwestorowi Zastępczemu następujące dokumenty:
 - a) jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej,
 - b) kopię oferty Wykonawcy
 - c) kopię umowy z Wykonawcą,
 - d) inne będące w posiadaniu Inwestora niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Inwestor zobowiązuje się do przekazywania niezbędnych informacji i dokumentów, które mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
3. Inwestor zobowiązuje się do weryfikacji sprawozdań Inwestora Zastępczego, o których mowa w § 5 ust.2 lit.s) w terminie 3 dni pod rygorem uznania ich za przyjęte bez uwag oraz dokonywania płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Inwestor udzieli wskazanym przez Inwestora Zastępczego osobom, pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 4.
Przedstawiciel Inwestora

Przedstawicielem Inwestora upoważnionym do kontaktu w sprawie realizacji Przedmiotu Umowy będzie

§ 5.
Obowiązki Inwestora Zastępczego

- 1) Obowiązkiem Inwestora Zastępczego będzie zarządzanie, koordynacja i kontrola prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, Dokumentacją Projektową i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 2) Do szczegółowych obowiązków Inwestora Zastępczego należy:
 - a) reprezentowanie Inwestora przed organami i podmiotami trzecimi w zakresie związanym z realizacją projektu,
 - b) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy
 - c) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez uprawnione osoby zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej i Decyzji nr 437/2020 o pozwoleniu na budowę,
 - d) wydawanie poleceń Wykonawcy w sprawach dyscyplinujących i porządkowych,
 - e) zlecanie Wykonawcy do wykonania badań, testów i ekspertyz, jakie będą wymagane do zakończenia budowy,
 - f) ścisła współpraca z nadzorem autorskim w ramach realizowanego projektu, w tym w szczególności uzgadnianie rozwiązań zamiennych, eliminacja ewentualnych błędów projektowych, czy opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych,
 - g) weryfikacja i opiniowanie przedstawionego przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - h) monitorowanie postępu robót przez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności ich realizacji z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - i) udzielanie Wykonawcy wskazówek rozstrzygających sprzeczności lub brak spójności w Dokumentacji Projektowej, po ich uzgodnieniu z nadzorem inwestorskim lub Inwestorem,
 - j) wnioskowanie do Wykonawcy o przyspieszenie tempa robót,
 - k) dokonywanie odbiorów robót częściowych i robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - l) sprawdzanie i weryfikacja obmiarów robót
 - m) weryfikacja rozliczeń robót przedkładanych przez Wykonawcę
 - n) wnioskowanie do Wykonawcy o przedłożenie zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w każdym przypadku, gdy postęp robót będzie niezgodny z aktualnie obowiązującym,

- o) informowanie inwestora o wszelkich przeszkodach i ryzykach, które mogą wystąpić podczas realizacji Projektu, a mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów,
 - p) wnioskowanie do Inwestora o wprowadzenie zmian w Dokumentacji Projektowej
 - q) informowanie Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych Dokumentacją Projektową,
 - r) Informowanie Inwestora o zaistnieniu podstaw do naliczania kar umownych Wykonawcy,
 - s) opracowywanie i składanie do końca każdego miesiąca comiesięcznych sprawozdań o stanie zaawansowania inwestycji w zakresie rzeczowo-finansowym, występujących opóźnieniach i ich skutkach oraz ryzykach dalszych opóźnień,
 - t) udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych organizowanych przez Wykonawcę oraz innych naradach i spotkaniach roboczych z Inwestorem i Wykonawcą,
 - u) Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Projektu,
 - v) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - w) udział w próbach i testach wykonywanych przez Wykonawcę,
 - x) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - y) opiniowanie projektów umów z podwykonawcami przedkładanych przez Wykonawcę,
 - z) kontrolowanie prac wykonywanych przez podwykonawców
 - aa) potwierdzanie ilości i wartości wykonanych robót,
 - bb) przygotowywanie dokumentów stanowiących podstawę i uzasadnienie płatności za wykonane roboty budowlane, zgodnie z postanowieniami umowy z Wykonawcą,
 - cc) weryfikacja dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej oraz świadectw, atestów, certyfikatów itp. potwierdzających zgodność materiałów budowlanych z przepisami i wymogami Dokumentacji Projektowej,
 - dd) potwierdzenie zakończenia robót budowlanych i uczestniczenie na życzenie Inwestora w odbiorze końcowym.
3. Inwestor zastępczy zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. Terminy nałożone na Inwestora w umowie z Wykonawcą wiążą Inwestora Zastępczego.
5. Inwestor Zastępczy nie jest upoważniony do zlecania Wykonawcy robót dodatkowych oraz innych czynności, które mają wpływ na zmianę umowy z Wykonawcą.
6. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy na kwotę min. 2.000.000 złotych i zapewnienia jego kontynuacji przez okres obowiązywania umowy.

§ 6.

Personel Inwestora Zastępczego

1. Inwestor Zastępczy oświadcza, że dysponuje personelem o odpowiednich kwalifikacjach do prowadzenia Nadzoru Inwestorskiego oraz posiada zespół specjalistów z uprawnieniami budowlanymi odpowiednimi do specyfiki robót budowlanych oraz uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Inwestora Zastępczego w związku z realizacją Umowy będą:
 - a)
 - b)
3. Nadzór Inwestorski reprezentować będą:
 - a)



b)

4. Obecność na budowie inspektorów nadzoru będzie uzależniona od prowadzonych aktualnie robót objętych specjalnością danego inspektora.

5. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w niniejszym paragrafie może być dokonana pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody pisemnej Inwestora. Każda zmiana inspektora nadzoru powinna być dokonana z zachowaniem ciągłości pełnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 7. Termin Umowy

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od zawarcia niniejszej umowy to jest od dnia i trwał będzie nieprzerwanie do czasu zakończenia robót odbiorem końcowym

2. Inwestor dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust.1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
3. Inwestor zastępczy pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Inwestora, przy czym:

- a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
- b) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
- c) czas reakcji Inwestora zastępczego na wezwanie Inwestora powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że Inwestor postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za świadczenie usług objętych Przedmiotem Umowy w kwocie zł netto powiększone o należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.

2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonywana będzie w okresach miesięcznych - do wysokości 90 % wynagrodzenia umownego - w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanego zakresu rzeczowego robót inwestycji.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzenie sprawozdania miesięcznego, o którym mowa w § 5 ust.2 lit.s) przez Inwestora.

4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Inwestora Zastępczego wskazane na fakturze VAT w terminie 30 dni od jej wpływu do siedziby Inwestora.
5. Płatność ostatniej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym i uzyskaniu zgody na użytkowanie budynku, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury

6. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

§ 9. Odpowiedzialność

1. Inwestor Zastępczy jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek nie wykonywania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.

2. Z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony określają następujące kary umowne:

1) odstąpienia przez Inwestora od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Inwestor Zastępczy lub gdy Inwestor Zastępczy odstąpi od umowy w całości lub części z własnej winy lub woli - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy;

2) uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności za:

a) nieuczestniczenie w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Inwestora – 1.000,00 zł za każdą nieobecność,

b) nie wykonywanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. s) – w wysokości 0,75 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek



- c) nieprzedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 5 ust. 6 – w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych.
4. Inwestor Zastępczy wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia.

§ 10. Odstąpienie

1. Poza wypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku:
- a) nie wybrania Wykonawcy do końca lipca bieżącego roku – prawo Inwestora do odstąpienia,
 - b) nie rozpoczęcia świadczenia usług przez Inwestora Zastępczego w terminie 7 dni od wskazanego w Umowie terminu rozpoczęcia świadczenia usług – prawo Inwestora do odstąpienia,
 - c) w przypadku opóźnienia w płatności Inwestora o okres co najmniej 30 dni – prawo Inwestora Zastępczego do odstąpienia.
 - e) Inwestor zastępczy pomimo pisemnych zastrzeżeń Inwestora nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Inwestora Zastępczego;
 - f) nieprzedłużenie ubezpieczenia i nieprzedłożenie odpowiedniej polisy Inwestorowi, w zakresie o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy
2. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje każdej ze stron w terminie 30 dni od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.

§ 11. Korespondencja

1. Wszelkie informacje Strony będą przekazywały sobie nawzajem w drodze pisemnej korespondencji.
2. Korespondencja powinna być przekazywana listem poleconym lub osobiście na adres wskazany w komparycji Umowy.
3. Każda zmiana adresu do korespondencji wymaga poinformowania drugiej strony pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres.

§ 12. Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji związanych z realizacją Umowy.
2. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy udzielania informacji jakie strona będzie zobowiązana przekazać na żądania organów państwowych lub samorządowych.
3. W każdym innym przypadku Strona zobowiązana jest uzyskać pisemną zgodę drugiej strony na udostępnienie informacji.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa w tym w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze uzgodnień między stronami, a w przypadku braku osiągnięcia konsensusu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

INWESTOR

INWESTOR ZASTĘPCZY

