

DECYZJA NR 618/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20 listopada 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Uzdrowiska Kamień Pomorski S.A.,
ul. Szpitalna 14, 72-400 Kamień Pomorski,**

obejmujące:

przebudowę budynku Sanatorium Uzdrowiskowego „Dąbrówka” w Kamieniu Pomorskim w zakresie ochrony przeciwpożarowej, ul. Orzeszkowej 9A w Kamieniu Pomorskim, na działkach nr 27 i 30/4, obręb 0005 Kamień Pomorski, jednostka ewidencyjna miasto Kamień Pomorski,

Projektant:

– mgr inż. arch. Jacek Twardowski, posiadający upr. bud. nr 127/Sz/84, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0050,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - *roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego;*
 - *przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;*
 - *postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zmianami);*
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - *Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;*
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - *prowadzić dziennik budowy;*
 - *umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;*
 - *odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane 3)

UZASADNIENIE

W dniu 20 listopada 2020 r. Inwestor – Uzdrawisko Kamień Pomorski S.A., ul. Szpitalna 14, 72-400 Kamień Pomorski – złożyło do Starosty Kamieńskiego wniosek o pozwolenie na przebudowę budynku Sanatorium Uzdrawiskowego „Dąbrówka” w Kamieniu Pomorskim w zakresie ochrony przeciwpożarowej, ul. Orzeszkowej 9A w Kamieniu Pomorskim, na działkach nr 27 i 30/4, obręb 0005 Kamień Pomorski, jednostka ewidencyjna miasto Kamień Pomorski. Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożono:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane;
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Organ nie stwierdził istnienia braków formalnych w przedłożonym wniosku o pozwolenie na budowę, wobec czego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę dnia 24 listopada 2020 r. i zawiadomił ustalone strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz składania wniosków i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, projektant sporządzający projekt budowlany złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także określił, że obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego zamyka się w granicach działek nr 27 i 30/4, obr. 0005 Kamień Pomorski, jednostka ewidencyjna miasto Kamień Pomorski. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Ponieważ strony postępowania nie wniosły uwag do sprawy oraz biorąc powyższe pod uwagę, mając na względzie słuszny interes Inwestora, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

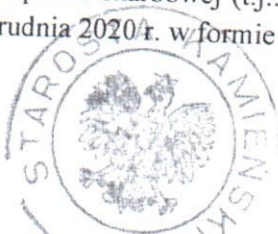
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 47,00 zł zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.) na konto Gminy Kamień Pomorski dnia 2 grudnia 2020 r. w formie bezgotówkowej.



Z up. Starosty
Przemysław Szafrański
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Uzdrawisko Kamień Pomorski S.A., ul. Szpitalna 14, 72-400 Kamień Pomorski,
2. Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa w/m,