

REGULAMIN PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Organizator przetargu:

„Uzdrowisko Kamień Pomorski” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, adres: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Szpitalna 14, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie – XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000418151, kapitał zakładowy: 36.134.500 zł, NIP: 861-000-36-10

Przedmiot sprzedaży:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 131/5 położonej w obrębie nr 3 w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wojska Polskiego 11 / ul. Szpitalna o powierzchni 2 654 m². objętej księgą wieczystą nr SZ1K/00004746/4, z możliwością ustanowienia bezpłatnej służebności dojazdu do nieruchomości od ul. Wojska Polskiego. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi KW nr: SZ1K/00021788/5.

Cena wywoławcza 800 000,00 zł brutto. Wysokość postąpienia 2 000,00 zł.

1. W przetargu jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne i prawne mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć członkowie Zarządu Spółki i jej organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości, co do bezstronności prowadzącego przetarg.
3. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 poz. 2278).
4. Przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji.
5. Licytację prowadzi osoba fizyczna wyznaczona przez prowadzącego przetarg, zwana dalej „licytatorem”.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż wysokość postąpienia ogłoszonego w przetargu.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia,

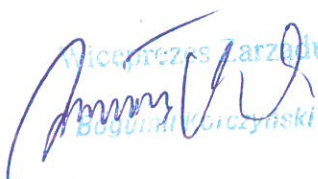
unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.

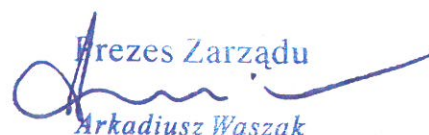
9. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
10. Osoba przeprowadzająca licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą.
11. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
12. Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
13. Po ustaniu postąpień, licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
14. Licytator sporządza protokół z przebiegu licytacji, który stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
15. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego
16. Podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ustalone będzie w protokole z przetargu i nastąpi nie później niż w terminie 45 dni od daty licytacji.
17. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.
18. Niniejszy regulamin jest dostępny w pokoju, w której odbywa się przetarg.

Kamień Pomorski, dnia 5 lipca 2023 r.

KOMISJA:

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej (Licytator)
2. Wiceprzewodnicząca Komisji Przetargowej
3. Sekretarz Komisji Przetargowej


Wiceprezes Zarządu
Bogumiła Korczyńska


Prezes Zarządu
Arkadiusz Waszak