

**UZDROWISKO KAMIEŃ POMORSKI S.A.**  
**ul. Szpitalna 14, 72-400 Kamień Pomorski**

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

„Uzdrowisko Kamień Pomorski” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 14, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie – XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000418151, kapitał zakładowy: 44 974 500 zł; NIP: 861-000-36-10

#### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 131/26 położonej w obrębie nr 3 w Kamieniu Pomorskim przy ul. Mickiewicza 5 o powierzchni 0,1026 ha wraz z prawem własności budynku ( były Dom Zdrojowy GRYF).**

**Działka gruntu nr 131/26 powstała w drodze podziału działki gruntu nr 131/23 o pow. 3,8824 ha objętej księgą wieczystą nr SZ1K/00004746/4. Podział nieruchomości zatwierdzony został decyzją Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 31 sierpnia 2022 r. (znak: GM.6831.27.2022.KK).**

1. Organizator przetargu: „Uzdrowisko Kamień Pomorski” S.A. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 14; (dalej zwana także Spółką)
2. Termin i miejsce przetargu: **12.10.2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie Spółki przy ul. Szpitalnej 14 w Kamieniu Pomorskim. pokój nr 14 - I piętro.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **600.000,00 zł** (słownie: sześćset tysięcy złotych). Sprzedaż korzysta ze zwolnienia od podatku od towaru i usług. Istnieje możliwość rezygnacji ze zwolnienia z zastrzeżeniem spełnienia warunków wynikających z art. 43 ust.10 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 z późn. zm.).
4. Minimalne postąpienie wynosi **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **5 000,00 złotych** (słownie: pięć tysięcy złotych) do dnia **11.10.2023 r.** na konto:  
**BANK BPS: 87 1930 1930 2395 0300 8487 0001.**  
**W tytule przelewu prosimy wpisać „WADIUM GRYF”**  
Oferenci są zobowiązani do przedłożenia dowodu wpłaty wadium przed wywołaniem licytacji.
6. Nieruchomość można oglądać od dnia 06.10.2023 r. do dnia 11.10.2023 r. po wcześniejszym uzgodnieniu ze Spółką.
7. Szczegóły dotyczące przebiegu przetargu oraz warunki przetargu określa Regulamin przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości.
8. Uczestnik, który wygra przetarg zostanie pisemnie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
9. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

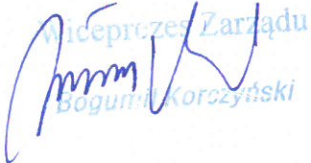
Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej :

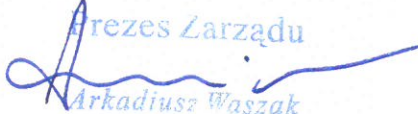
1. Dowód tożsamości lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku osób reprezentujących firmę stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

2. Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i braku zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego nieruchomości.
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią i przyjęciu bez zastrzeżeń Regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości.
4. Pisemne zobowiązanie się do pokrycia wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości (koszty notarialne, sądowe).

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr tel. 91 3821149 w godzinach od 8:00-15:00 oraz na stronie internetowej [www.uzdrowisko-kamienpomorski.pl](http://www.uzdrowisko-kamienpomorski.pl)

Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty zawarcia umowy i jest skierowane do wielu adresatów.

  
Wiceprezes Zarządu  
Bogumił Korczyński

  
Prezes Zarządu  
Arkadiusz Waszak