

REGULAMIN PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Organizator przetargu:

„Uzdrowisko Kamień Pomorski” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, adres: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Szpitalna 14, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie – XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000418151, kapitał zakładowy: 44 974 500 zł, NIP: 861-000-36-10 (dalej zwana także Spółką)

Przedmiot sprzedaży:

Prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 131/26 położonej w obrębie nr 3 w Kamieniu Pomorskim przy ul. Mickiewicza 5 o powierzchni 0,1026 ha wraz z prawem własności budynku (były Dom Zdrojowy GRYF).

Działka gruntu nr 131/26 powstała w drodze podziału działki gruntu nr 131/23 o pow. 3,8824 ha objętej księgą wieczystą nr SZ1K/00004746/4. Podział nieruchomości zatwierdzony został decyzją Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 31 sierpnia 2022 r. (znak: GM.6831.27.2022.KK).

Cena wywoławcza 600 000,00 zł. Wysokość postąpienia 2 000,00 zł.

Sprzedaż korzysta ze zwolnienia od podatku od towaru i usług. Istnieje możliwość rezygnacji ze zwolnienia z zastrzeżeniem spełnienia warunków wynikających z art. 43 ust.10 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 z późn. zm.).

1. W przetargu jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne i prawne mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć członkowie Zarządu Spółki i jej organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości, co do bezstronności prowadzącego przetarg.
3. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 poz. 2278).
4. Przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji.
5. Licytację prowadzi osoba fizyczna wyznaczona przez prowadzącego przetarg, zwana dalej „licytatorem”.

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż wysokość postąpienia ustalonego w ogłoszeniu o przetargu.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
9. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
10. Osoba przeprowadzająca licytację podaje do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą.
11. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje skutecznie cenę wyższą.
12. Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, wyższą o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
13. Po ustaniu postąpień, licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
14. Licytator sporządza protokół z przebiegu licytacji, który stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
15. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego
16. Podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ustalone będzie w protokole z przetargu i nastąpi nie później niż w terminie 45 dni od daty licytacji.
17. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.
18. Niniejszy regulamin jest dostępny w pokoju, w której odbywa się przetarg.
19. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Kamień Pomorski, dnia 06 października 2023 r.

Wiceprezes Zarządu
[Podpis]
Bogumił Korczyński

Prezes Zarządu
[Podpis]
Arkadiusz Waszak

KOMISJA:

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej (Licytator)
2. Sekretarz Komisji Przetargowej