

Kamień Pomorski, 14 stycznia 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Uzdrowisko Kamień Pomorski” S.A. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie kompleksowej modernizacji zawilgoconych pokoi oraz naprawę infrastruktury dachowej i wentylacyjnej w budynku Szpitala Uzdrowskiego "Chrobry" w Kamieniu Pomorskim.

I. Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usunięcie przyczyn oraz skutków zawilgocenia pomieszczeń, obejmujące diagnostykę, prace konstrukcyjne, instalacyjne oraz wykończeniowe.

1. Diagnostyka i prace dekarские:

- Szczegółowa diagnoza przyczyn występowania wilgoci oraz lokalizacja nieszczelności w pokryciu dachowym.
- Skuteczne uszczelnienie poszycia i zabezpieczenie stalowej konstrukcji dachu przed kondensacją pary wodnej.
- Zabezpieczenie sufitów III piętra przed zalewaniem.

2. Modernizacja wentylacji i prac murarskich (zgodnie z WT 2021):

- Wyprowadzenie kominów wentylacji grawitacyjnej ponad połąć dachu, zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi.
- Mechaniczne udrożnienie kanałów wentylacyjnych oraz montaż nawiewników okiennych.

3. Prace wykończeniowe w jednostkach mieszkalnych:

- Usuwanie wykwitów biologicznych (odgrzybianie), tynkowanie, gładzie oraz malowanie w pokojach nr: 113, 115, 124, 208, 212, 224, 230, 308, 312, 313, 318, 322, 323, 324.

II. Wymogi dotyczące realizacji

1. Doświadczenie: O realizację mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zrealizowali co najmniej 1 zadanie w obiektach zabytkowych o wartości min. 1 000 000 PLN netto w ostatnich 5 latach.
- Potencjał: Wymagane posiadanie specjalistycznego sprzętu (osuszacze, kamery termowizyjne) oraz nadzór osoby z uprawnieniami budowlanymi.
- Ubezpieczenie: Kopia polisy OC na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 PLN.
- Finanse: Płatność następuje po bezusterkowym odbiorze końcowym (termin 30 dni).

III. Wizja lokalna

Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna obiektu, która umożliwi Wykonawcy dokładne oszacowanie zakresu prac dekarских, instalacyjnych oraz wykończeniowych w wymienionych pokojach.

IV. Treść oferty

Oferta powinna zawierać:

- Cenę netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia + podatek VAT.
- Szczegółowy kosztorys materiałów i robocizny.
- Wykaz doświadczenia (referencje z obiektów zabytkowych).
- Okres gwarancji na wykonane prace (min. 24 miesiące).

V. Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należy złożyć do dnia 26 stycznia 2026 r. do godz. 11:00.

- Forma pisemna: sekretariat Uzdrowiska, ul. Szpitalna 14, 72-400 Kamień Pomorski, z dopiskiem: *"Oferta – Modernizacja zawilgoconych pokoi Chrobry – Nie otwierać przed 26 stycznia 2026 r. godz. 11:00"*.
- Forma elektroniczna: sekretariat@u-kp.pl (tytuł jak wyżej, plik zabezpieczony hasłem).

VI. Kryterium oceny ofert

- Cena: 50%
- Doświadczenie w obiektach zabytkowych: 20%
- Warunki gwarancji: 30%

VII. Kontakt

Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie zapytania oraz umawiania wizji lokalnej jest: Konrad Zawada, tel. 605 354 662.

Wiceprezes Zarządu

Bogumił Korczyński

Prezes Zarządu

Arkadiusz Waszak