

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Uzdrowisko Kamień Pomorski” S.A. zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa termomodernizacja elewacji oraz ocieplenie dachu budynku Zakładu Leczniczego „Dąbrówka””.

Celem inwestycji jest pełna termomodernizacja przegród zewnętrznych obiektu „Dąbrówka” przy ul. Elizy Orzeszkowej 9. Inwestycja obejmuje zarówno ściany zewnętrzne, jak i połacie dachową, co ma zapewnić całkowitą szczelność termiczną budynku zgodnie z wymogami WT2021. Realizacja ma na celu optymalizację kosztów ogrzewania, eliminację mostków cieplnych oraz podniesienie standardu pobytu pacjentów w obiekcie uzdrowskim.

Zakres wymaganych prac i usług:

1. Prace elewacyjne (technologia lekka-mokra):

- Demontaż istniejących warstw: blachy falistej, dwóch warstw starej izolacji oraz rusztu wsporcze.
- Ocena przyczepności podłoża i przygotowanie ścian.
- Wykonanie ocieplenia na wełnie mineralnej wraz z wyprawą tynkarską.

2. Ocieplenie dachu:

- Przegląd stanu technicznego istniejącego pokrycia i podłoża dachowego.
- Wykonanie izolacji termicznej dachu (materiał i grubość zgodne z obliczeniami dla WT2021 dla budynków użyteczności publicznej).
- Montaż nowej warstwy hydroizolacyjnej (np. papa termozgrzewalna dwuwarstwowa lub membrana).
- Wymiana lub dostosowanie obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych.
- Uszczelnienie i izolacja kominów, wywiewek oraz innych elementów przechodzących przez połacie dachową.

3. Prace projektowe i dokumentacja:

- Dokonanie obliczeń cieplno-wilgotnościowych dla nowej przegrody ściennej oraz dachowej zgodnie z normą.
- Przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z certyfikatami na użyte materiały.

4. Gospodarka odpadami:

- Demontaż, załadunek, wywóz i utylizacja wszystkich materiałów z rozbiórki (blacha, stara izolacja, papa, gruz).

5. Zakończenie prac:

- Próby szczelności nowej połączeni dachowej.
- Protokolarny odbiór końcowy całego zakresu robót.

Termin realizacji:

Wymagany termin zakończenia wszystkich prac (elewacja + dach): 30 września 2026 r.

Oferta powinna zawierać:

1. Cenę netto za całość zadania (z rozbiem na kosztorys elewacji oraz kosztorys dachu), powiększoną o podatek VAT.
2. Warunki i harmonogram płatności.
3. Wykaz doświadczenia w pracach dekarzskich i elewacyjnych na obiektach o dużej kubaturze.
4. Karty katalogowe oferowanych systemów izolacyjnych (wełna, system ETICS, pokrycie dachowe).

Dodatkowe informacje:

Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna obiektu, która umożliwi dokładne oszacowanie zakresu prac.

Sposób i termin składania ofert:

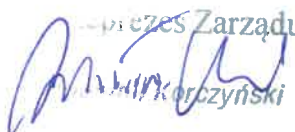
Ofertę należy złożyć do dnia 19 marca 2026 r. do godz. 12:00 w sekretariacie Uzdrowiska przy ul. Szpitalnej 14 w Kamieniu Pomorskim z dopiskiem: "Oferta – Termomodernizacja Dąbrówka (Elewacja i Dach) - Nie otwierać przed godziną 12:00, 19 marca 2026 r.". E-mail: sekretariat@u-kp.pl (tytuł: "Oferta – Termomodernizacja Dąbrówka").

Osoba upoważniona do kontaktu:

Konrad Zawada, tel. 605 354 662.

Prezes Zarządu

Arkadiusz Waszak

Prezes Zarządu

Arkadiusz Korczyński